



COMUNE DI SONDALO

PROVINCIA DI SONDRIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 121 del 24/10/2013

**OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - DETERMINAZIONE VALORI VENALI
DELLE AREE EDIFICABILI A VALERE DALL'ANNO 2013**

L'anno addì **24** del mese di **Ottobre** alle ore **17:00**, nella Sede Comunale, convocato dal Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito in sessione ordinaria di prima convocazione, la Giunta Comunale.

Risultano:

Presenti		Assenti	
GRASSI LUIGI GIUSEPPE	Sindaco	IELITRO MASSIMO	Vice Sindaco
COLAMARTINO MARIA GRECA	Assessore		
DELLA VALLE LUCA	Assessore		
MUSCETTI IVANO	Assessore		
Tot. Presenti: 4		Tot. Assenti: 1	

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **PEDRANZINI CESARE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **GRASSI LUIGI GIUSEPPE** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (IMU), quale approvato con deliberazione del consiglio comunale n. 8 del 02.05.2012;

VISTO in particolare l'art. 3 del sopra citato regolamento avente ad oggetto : "Base imponibile delle aree fabbricabili" che al comma 4 prevede : "Il Comune con apposita deliberazione di Giunta Comunale, può determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali e in comune commercio delle stesse";

RITENUTO, in ottemperanza all'art. 3 comma 4 del vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (IMU), determinare i valori venali e in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Sondalo, ed incaricato a tal scopo il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Patrizia Mitta Lindo e il Responsabile dell'Ufficio Tributi Dott. Paolo Zubiani;

VISTA ed esaminata la proposta dei valori venali e in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Sondalo predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Geom. Patrizia Mitta Lindo e dal Responsabile dell'Ufficio Tributi Dott. Paolo Zubiani dopo un'attenta valutazione relativa al mercato immobiliare e ritenuto farla propria;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 *"Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

VISTO l'allegato parere di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, 1° e 3° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

AD UNANIMITA' dei voti espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- 1) **DI DETERMINARE** ai fini e per gli effetti di cui all'art. 3 comma 4 del vigente regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale sugli immobili (IMU), i valori venali e in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Sondalo a valere dall'anno 2013, come da prospetto allegato.

SUCCESSIVAMENTE

Con voti unanimi espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000.

Determinazione valori delle aree edificabili a valere dall'anno 2013

Zone	Sondalo - Bolladore	Frazioni : Mondadizza - Grailè - Le Prese - Pendosso - Sommacologna - Sontio	Frazioni : Fumero - Frontale - Migiondo - Verzedo* - Taronno* - Monte Feleito*
<i>Nuclei di antica formazione</i>	€ 35,00	€ 30,00	€ 25,00
<i>Aggregati edilizi sparsi di antica formazione (solo località evidenziate)</i>	€ 35,00	€ 30,00	€ 25,00
<i>Tessuto a configurazione urbanistica unitaria</i>	€ 40,00	€ 35,00	€ 30,00
<i>Tessuto urbano centrale</i>	€ 60,00	€ 55,00	€ 45,00
<i>Tessuto ad assetto compiuto per singoli lotti</i>	€ 60,00	€ 55,00	€ 45,00
<i>Tessuto ad aggregazione urbanistica lineare</i>	€ 55,00	€ 50,00	€ 40,00
<i>Edilizia sparsa</i>	€ 40,00	€ 35,00	€ 30,00
<i>Tessuto produttivo commerciale</i>	€ 30,00	€ 25,00	€ 20,00
<i>Impianti di produzione di energia elettrica</i>	€ 20,00	€ 20,00	€ 20,00
<i>Aree di riqualificazione</i>	€ 15,00	€ 15,00	€ 15,00
<i>Ambiti di coordinamento AC1 - Foscolo - Leopardi</i>	€ 60,00	/	/
<i>Ambiti di coordinamento AC2 - P.zza XXV Aprile</i>	€ 60,00	/	/
<i>Ambiti di coordinamento AC3 - Bertacchi</i>	€ 60,00	/	/
<i>Ambiti di coordinamento AC4 - Grailè</i>	/	€ 55,00	/
<i>Ambiti di coordinamento AC5 - Frontale centro</i>	/	/	€ 45,00
<i>Ambiti di coordinamento AC6 - Bolladore produttivo</i>	€ 30,00	/	/
<i>Ambiti di coordinamento AC7 - Via Porta</i>	€ 55,00	/	/
<i>Aree non urbanizzate - agricole</i>	0	0	0
<i>Ambiti di trasformazione insediativa AT1 - Villaggio Morelli (fatto salvo l'esonero imposte di legge in funzione attività)</i>	€ 15,00	/	/
<i>Ambiti di trasformazione insediativa AT2 - Abetina (fatto salvo l'esonero imposte di legge in funzione attività)</i>	€ 15,00	/	/
<i>Ambiti di trasformazione insediativa AT3 - Villa Estiva</i>	€ 30,00	/	/
<i>Ambiti di trasformazione insediativa AT4 - Pineta di Sortenna (fatto salvo l'esonero imposte di legge in funzione attività)</i>	€ 15,00	/	/
<i>Ambiti di trasformazione insediativa AT5 - Parini</i>	€ 30,00	/	/
<i>Ambiti di trasformazione insediativa AT6 - Foscolo</i>	€ 30,00	/	/

Zone	Sondalo - Bolladore	Frazioni : Mondadizza - Grailè - Le Prese - Pendosso - Sommacologna - Sontio	Frazioni : Fumero - Frontale - Migiondo - Verzedo* - Taronno* - Monte Feleito*
Ambiti di trasformazione insediativa AT7 - Centro Città (fatto salvo l'esonero imposte di legge in funzione attività)	€ 25,00	/	/
Ambiti di trasformazione insediativa AT9 - Bolladore Centro	€ 25,00	/	/
Ambiti di trasformazione insediativa AT10 - Mondadizza nord	/	€ 25,00	/
Ambiti di trasformazione insediativa AT11 - Mondadizza sud	/	€ 25,00	/
Ambiti di trasformazione insediativa AT12 - Le Prese, Rasica, Produttivo	/	€ 15,00	/
Ambiti di trasformazione insediativa AT13 - Le Prese, Pendosso	/	€ 25,00	/
Ambiti di trasformazione insediativa AT14 - Frontale, ex scuola (fatto salvo l'esonero imposte di legge in funzione attività)	/	/	€ 20,00
Ambiti di trasformazione insediativa AT15 - Bolladore, produttivo	€ 15,00	/	/
Ambiti di trasformazione insediativa AT17 - SS 38, riqualificazione ambientale (solo superficie di concentrazione volumetrica)	/	/	€ 20,00
Servizi di previsione (fatto salvo l'esonero imposte di legge in funzione attività)	€ 35,00	€ 25,00	€ 25,00

* riduzione del 50% in quanto aree a limitata urbanizzazione

Il presente verbale viene così sottoscritto,

F.to IL PRESIDENTE
GRASSI LUIGI GIUSEPPE

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PEDRANZINI CESARE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Il sottoscritto Segretario Comunale dichiara che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune il giorno **08/11/2013** e vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al giorno **22/11/2013** ai sensi dell'art. 124 comma 1, del D.lgs 267/2000.

Sondalo, li 08/11/2013

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PEDRANZINI CESARE

N. 750 REG. PUBBL.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)

[] – La presente deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

[X] – La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Sondalo, li 08/11/2013

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT. PEDRANZINI CESARE